

**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 392/20-1**

<b>אגף א' - דיור</b>	<b>יחידה מגישה</b>
<b>עוזי נעים</b>	<b>שם הפונה</b>
<b>מנהל תחום דיור</b>	<b>תפקיד הפונה</b>
המכרזים לענייני רכישות	<b>שם ועדת מכרזים</b>
21/12/2020	<b>תאריך</b>
20116	<b>מס' בקשה</b>

**חברי ועדה נוכחים-**

<b>תפקיד בוועדה</b>	<b>שם פרטי ושם משפחה</b>
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	נמרוד ארצי
חבר	אברהם שלם
מרכז	כנאן גאנס

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

<b>בקשה להארכת התקשרות עם הספק אדגר השקעות בע"מ ללא עלות כספית נוספת לצורך השלמת פרויקט שיפור התשתיות בבניין מושקוביץ ברחוב השלושה 2 ת"א מ1/1/2021 ועד 31/12/2021</b>	<b>נושא ההתקשרות</b>
<b>המשך התקשרות</b>	<b>סוג הבקשה</b>
<b>ספק יחיד</b>	<b>תאור תהליך הבחירה</b>

<b>גאנס כנאן</b>	<b>רשם</b>
------------------	------------

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 392/20-1

### רקע:

חברת "אדגר השקעות" נבחרה ע"י ועדת המכרזים וועדת הפטור של משרד האוצר / הדיור הממשלתי לספק למשרד המשפטים נכסים ברחוב השלושה ת"א ולהתאימם לצרכי המשרד.

לחברה הסכם ההתקשרות שנערך מטעם הדיור הממשלתי, בו נקבע ע"י הצדדים כי החברה תהא האחראית הבלעדית לביצוע ההתאמות ואת השינויים והתוספות בהתאם למפרט, לפרוגרמה ולדרוש לפי דין עבור משרד המשפטים בכל הקשור לנכס האמור, המצוי בבעלותה של החברה והמושכר למשרד.

נדרשות למשרד המשפטים תוספות של רכיבים למערכות הביטחון והבטיחות הקיימות במבנה שהותקנו ע"י החברה הנ"ל.

בפרוטוקול רכישות 198/16 הוועדה אישרה את פרסום הכוונה להתקשר עם חברת אדגר השקעות בע"מ כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ. בנוסף אישרה הוועדה גם את ההתקשרות לפי תקנה 3(29) ובכפוף לכך שלאחר תום תקופת הפרסום לא התקבלו השגות ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה עפ"י תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,500,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 04/05/2016 ועד ליום 30/04/2017.

בפרוטוקול 95/17 אישרה הוועדה את הארכת ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות בע"מ בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ וללא עלות תקציבית נוספת לצורך השלמת ביצוע העבודות בבניין מושקוביץ ברחוב השלושה 2 ת"א.

בפרוטוקול רכישות 407/18 אישרה הוועדה את הארכת ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות בע"מ בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ וללא עלות תקציבית נוספת לצורך השלמת ביצוע העבודות בבניין מושקוביץ ברחוב השלושה 2 ת"א, החל מיום 01/01/2019 ועד ליום 31/12/2019.

בפרוטוקול רכישות 466/19 אישרה הוועדה את הארכת ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות בע"מ בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ וללא עלות תקציבית נוספת לצורך השלמת ביצוע העבודות בבניין מושקוביץ ברחוב השלושה 2 ת"א, החל מיום 01/01/2020 ועד ליום 31/12/2020.

תהליך העבודה נמצא בעיצומו ועד כה הושלם שלב א' לשביעות רצון המשרד, כיום המשרד נמצא בשלב התכנון לביצוע שלב ב'. סיבות התמשכות הפרויקט נעוצה בעיקר באי קבלת היתר מתאים ע"י עיריית ת"א, נושא שהיה אמור להיפתר ב – 2019, אך נפתר רק באוק' 2020. הצפי הוא כי עיקר העבודות שהתעכבו יחלו בתחילת 2021 ויסתיימו עד סוף 2021.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 392/20-1

**מבוקש:**

בקשה להארכת התקשרות עם הספק אדגר השקעות בע"מ ללא עלות תקציבית נוספת לצורך השלמת פרויקט שיפור התשתיות בבניין מושקוביץ ברחוב השלושה 2 ת"א.

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	1
אושרה	31/12/2021	01/01/2021	520035171	אדגר השקעות בע"מ	1.00 ₪	1	שיפוצים והתאמות	1

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 1.00 ש"ח ללא מע"מ**

**החלטה:**

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד, ממנה עולה כי המשרד נמצא בעיצומו ועד כה הושלם שלב א' לשביעות רצונו, ואנו נמצאים בשלב התכנון לביצוע שלב ב'. סיבות התמשכות הפרויקט נעוצות בעיקר באי קבלת היתר מתאים ע"י עיריית ת"א, נושא שחשבונו שייפתר ב – 2019, אך נפתר לשמחתנו רק באוק' 2020. אנו צופים כי עיקר העבודות שהתעכבו יחלו בתחילת 2021 ויסתיימו עד סוף 2021.

לאור האמור ולצורך השלמת תהליך השיפוץ המתבצע בנכס ונמצא בעיצומו, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)1 לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות בע"מ לצורך המשך ביצוע העבודות בבית מושקוביץ ברחוב השלושה 2, ת"א וזאת ללא עלות תקציבית נוספת.

אישור ההתקשרות הנו בכפוף לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להאריך את ההתקשרות ואישור על כך שלא התקבלו השגות.

**תקופת ההתקשרות:** החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

**היקף ההתקשרות:** ללא עלות תקציבית נוספת ולניצול היתרה התקציבית מהזמנה 4501245193

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית - תקנה 3(4)(ב)1

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 392/20-1

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא


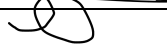

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
חבר	סמי גריידי	21/12/2020	
חבר	פנחס פרנקל	21/12/2020	
חבר	נמרוד ארצי	21/12/2020	
חבר	אברהם שלם	21/12/2020	